

# Rénovation énergétique du tribunal de proximité d'ORANGE



MINISTÈRE  
DE LA JUSTICE

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Maitre d'Ouvrage : Ministère de la justice**

Département de l'immobilier - 350 avenue du club hippique - 13100 Aix-en-Provence  
Tel: 04.90.42.91.30.70 / 06.77.10.66.82  
Mail: christian.vitalis@justice.gouv.fr

**Maitre d'Oeuvre : ICOS Architecture**

38 rue du pont de Lattes - 34000 Montpellier  
Tel: 06.13.62.34.18 / 04.99.63.35.03  
Mail: d.rousse@icos-architecture.com - agence@icos-architecture.com

**BET Fluides / Thermique / Eco. : IGBAT&Co**

2bis chemin neuf - 13570 Barbentane  
Tel: 06.46.23.89.74  
Mail: contact@igbatetco.fr

**Bureau de contrôle : QUALICONSLT** agence d'Avignon

940 route de l'Aérodrome - BP 51215 - 84911 Avignon Cedex 9  
Tel: 07.62.08.26.74  
Mail: ali.awada@qualiconsult.fr

**CSPS : BECS** agence Provence

1a chemin de la Rollande - Cité de l'artisanat - 84140 Avignon Montfavet  
Tel: 06.08.30.38.43  
Mail: gilles.negre@becs.fr

**DCE**



Dossier de Consultation d'Entreprises

Date  
**10/25**  
Indice **V1**

Echelle

DECOMPOSITION DU PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE

---

LOT 03 : MACONNERIE - CLOISONS - DOUBLAGES

Numéro  
document

FAUX-PLAFONDS - MENUISERIES - PEINTURE

**DPGF.03**

REFERENCES AU DESCRIPTIF	U.	Q. BET	Q. ENT	P.U.	P.T.
Les quantités figurant dans le présent document sont données à titre indicatif, l'entreprise est tenue de les vérifier et éventuellement de les modifier en fonction de sa propre étude, certains postes sont à compléter par l'entreprise.					
<b>5. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE MACONNERIE</b>					
<b>5.1. INSTALLATION DE CHANTIER</b>	ens	1,00			-
<b>5.2. ETUDES</b>	ens	1,00			-
<b>5.3. TRAVAUX DIVERS</b>					
<b>5.3.1. Protection des sols existants conservés</b> Protection des sols conservés. Selon CCTP.  <u>Position</u> : ensemble des locaux dont les sols sont conservés selon avancement du chantier, provision	m²	100,00			-
<b>5.3.2. Dépose d'ouvrages divers</b> Dépose soignée d'ouvrages divers. Selon CCTP.  <u>Position</u> : ensemble des zones réaménagées, provision	U	20,00			-
<b>5.3.3. Scellements divers</b> Réalisation des scellements de l'ensemble des ouvrages. Selon CCTP.  <u>Position</u> : Scellements divers, selon besoins	U	10,00			-
<b>5.3.4. Carottages</b> Réalisation de carottages dans les planchers et dans les voiles + rebouchage enduit. Selon CCTP.  <u>Position</u> : - Murs : carottages Ø 200 / 400 mm, provision - Plancher : carottages Ø 200 / 300 mm, provision	U U	10,00 10,00			- -
<b>5.3.5. Appuis</b> Reprise des appuis de fenêtres. Selon CCTP.  <u>Position</u> : provision	U	10,00			-
<b>5.3.6. Echelle (détail D09)</b> Fourniture, scellement et pose d'une échelle métallique standard. Selon CCTP.  <u>Position</u> : accès à la toiture terrasse depuis les combles de la salle d'audience	U	1,00			-
<b>Sous-total 5.3 H.T. :</b>				-	
<b>Sous-total 5 H.T. :</b>				-	

REFERENCES AU DESCRIPTIF	U.	Q. BET	Q. ENT	P.U.	P.T.
Les quantités figurant dans le présent document sont données à titre indicatif, l'entreprise est tenue de les vérifier et éventuellement de les modifier en fonction de sa propre étude, certains postes sont à compléter par l'entreprise.					
<b>6. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE CLOISONS - DOUBLAGES</b>					
<b>6.1 GAINES TECHNIQUES VERTICALES</b> Réalisation de gaines techniques à parement en plaques de plâtre sur ossature métallique. Selon CCTP.  <u>Position</u> : provision	m²	10,00			-
<b>6.2 REBOUCHAGES EN CARREAUX DE PLATRE PLEINS</b> Rebouchages d'ouvertures réalisés en carreaux pleins de plâtre rainurés THD. Selon CCTP.  <u>Position</u> : provision	m²	10,00			-
<b>6.3 TRAVAUX DIVERS</b>					
<b>6.3.1 Encoffrements verticaux</b> Réalisation d'encoffrements verticaux. Selon CCTP.  <u>Position</u> : provision	m²	10,00			-
<b>6.3.2 Enduit plâtre ou plaque de plâtre sur parois verticales</b> Réalisation d'un enduit traditionnel au plâtre. Selon CCTP.  <u>Position</u> : provision	m²	10,00			-
<b>Sous-total 6.3 H.T. :</b>				-	
<b>Sous-total 6 H.T. :</b>				-	
<b>7. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PLAFONDS</b>					
<b>7.1 TRAVAUX PREPARATOIRES</b> L'entreprise du présent devra la dépose et l'évacuation des faux-plafonds existants. Selon CCTP.  <u>Position</u> : Faux-plafonds existants en dalles 60x60 RDC : salle de réunion, dégagements, repro et archives, bureaux tutelles, consultation tutelles R+1 : chef de service, dégagements, bureau civil (2U), bureau greffe  Faux-plafonds existants en placo RDC : sanitaires R+1 : sanitaire	m²	116,00			-
	m²	125,00			-
	m²	14,00			-
	m²	4,00			-
<b>Sous-total 7.1 H.T. :</b>				-	

REFERENCES AU DESCRIPTIF	U.	Q. BET	Q. ENT	P.U.	P.T.
Les quantités figurant dans le présent document sont données à titre indicatif, l'entreprise est tenue de les vérifier et éventuellement de les modifier en fonction de sa propre étude, certains postes sont à compléter par l'entreprise.					
<b>7.2 TYPE DE PLAFONDS</b>					
<b>7.2.1 Plafonds en plaques de plâtre BA13</b> Réalisation de plafond suspendu isolé, constitué d'une plaque de plâtre non perforée type BA13. Selon CCTP.  Hauteur = 400 cm <u>Position</u> : RDC : sas d'entrée	m²	14,00			-
<b>7.2.2 Plafonds suspendus démontables en dalles</b> Fourniture et pose de plafond suspendu réalisé en dalles. Selon CCTP.  Hauteur = 250 cm <u>Position</u> : RDC : repro et archives, salle délibéré, sanitaires R+1 : dégagements, sanitaire	m² m²	52,00 16,00			- -
Hauteur = 262 cm <u>Position</u> : R+1 : 3 bureaux greffe, dégagements, 2 bureaux civil	m²	111,00			-
Hauteur = 280 cm <u>Position</u> : RDC : bureau greffe, bureau président, dégagements, salle des avocats, bureau des tutelles, consultations des tutelles	m²	156,00			-
Hauteur = 295 cm <u>Position</u> : R+1 : dégagement des bureaux greffe, cheffe de service, salle de repos	m²	53,00			-
Hauteur = 310 cm <u>Position</u> : RDC : salle de réunion	m²	29,00			-
Hauteur = variable 230 et 346 cm <u>Position</u> : RDC : dégagement	m²	9,00			-
<b>Sous-total 7.2 H.T. :</b>				-	
<b>7.3 TRAITEMENT ACOUSTIQUE</b> Fourniture et pose de suspensions acoustiques suspendues avec ruban LED. Selon CCTP.  <u>Position</u> : RDC : hall	U	5,00			-
<b>7.4 TRAVAUX DIVERS</b>					
<b>7.4.1 Remaniement acoustique mur rideau hall d'entrée (détail D03)</b> Adaptation d'un mur rideau existant. Selon CCTP.  Dimensions : environ 8.2 ml sur environ 150 cm de hauteur <u>Position</u> : entre le sas et le hall d'entrée	m²	13,00			-

REFERENCES AU DESCRIPTIF	U.	Q. BET	Q. ENT	P.U.	P.T.
Les quantités figurant dans le présent document sont données à titre indicatif, l'entreprise est tenue de les vérifier et éventuellement de les modifier en fonction de sa propre étude, certains postes sont à compléter par l'entreprise.					
<b>7.4.2. Retombées verticales - soffites</b> Façon de retombées verticales ou soffites (pour rattrapage de plafonds de niveaux différents, réalisées en plaques de plâtre standard BA 13. Selon CCTP.  Dimensions : environ 2 ml sur environ 90 cm de hauteur <u>Position</u> : au droit des menuiseries extérieures selon carnet de détails architecte RDC R+1	U U	12,00 8,00			- -
Dimensions : environ 9 ml sur environ 2m de hauteur <u>Position</u> : R+1, dégagement de l'escalier monumental	m²	18,00			-
Dimensions : environ 2 ml sur environ 2m de hauteur <u>Position</u> : escalier entre le R+1 et le R+2	m²	4,00			-
<b>7.4.3. Encoffrements horizontaux</b> Réalisation d'encoffrements horizontaux. Selon CCTP.  <u>Position</u> : provision de coffre de 0.50 x 0.50 m	ml	10,00			-
<b>7.4.4. Couvre-joints de dilatation</b>					SO
<b>7.4.5. Trappes d'accès</b> Fourniture et pose de trappe d'accès en bois. Selon CCTP.  <u>Position</u> : plafond du sas d'entrée	U	1,00			-
<b>7.4.6. Stock de maintenance</b>	ens	1,00			-
<b>Sous-total 7.4 H.T. :</b>				-	
<b>Sous-total 7 H.T. :</b>				-	
<b>8. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE MENUISERIES INTERIEURES</b>					
<b>8.1 MOBILIER</b>					
<b>8.1.1 Banque d'accueil (détail D04)</b> Fourniture et pose d'un panneau texturé en polyuréthane. Selon CCTP.  <u>Position</u> : soubassement banque accueil du hall	ml	3,80			-
<b>8.1.2 Meuble cuisine (détail D01)</b> Fabrication, pose et ajustage d'un meuble cuisine avec façades. Selon CCTP.  Dimensions : longueur 170 cm profondeur 60 cm <u>Position</u> : salle de repose au R+1	ens	1,00			-

REFERENCES AU DESCRIPTIF	U.	Q. BET	Q. ENT	P.U.	P.T.
Les quantités figurant dans le présent document sont données à titre indicatif, l'entreprise est tenue de les vérifier et éventuellement de les modifier en fonction de sa propre étude, certains postes sont à compléter par l'entreprise.					
<b>8.2 TRAVAUX DIVERS</b>					
<b>8.2.1 Habillages muraux (détails D02 et D03)</b> Fourniture et pose de tasseaux décoratifs en bois. Selon CCTP.  <u>Position</u> : - en bois lazuré, entre le hall d'entrée/sas et la salle d'audience - enseigne "SALLE D'AUDIENCE" - en bois peint blanc, au droit du mur rideau vitré conservé (y compris imposte sur porte)	m² ens m²	32,00 1,00 20,00			- - -
<b>8.2.2 Capitonage</b> Capitonage de la porte d'accès salle d'audience depuis le hall d'accueil. Selon CCTP.  <u>Position</u> : porte entre le hall et la salle d'audience	ens	1,00			-
<b>8.2.3 Encadrements bois</b> Fourniture et pose d'encadrement en bois massif dur. Selon CCTP.  <u>Position</u> : au droit des portes du hall donnant sur la salle d'audience et le CPH	ml	15,00			-
<b>8.2.4 Panneau d'affichage bois</b> Fourniture et pose d'un panneau d'affichage en bois. Selon CCTP.  <u>Position</u> : au droit de la porte d'entrée de la salle d'audience	U	1,00			-
<b>8.2.5 Coffres cache tuyaux ou gaines</b> Fourniture et pose de coffres cache tuyaux ou gaines. Selon CCTP.  <u>Position</u> : provision	ml	10,00			-
<b>Sous-total 8.2 H.T. :</b>				-	
<b>Sous-total 8 H.T. :</b>				-	

REFERENCES AU DESCRIPTIF	U.	Q. BET	Q. ENT	P.U.	P.T.
Les quantités figurant dans le présent document sont données à titre indicatif, l'entreprise est tenue de les vérifier et éventuellement de les modifier en fonction de sa propre étude, certains postes sont à compléter par l'entreprise.					
<b>9. DESCRIPTION DES TRAVAUX DE PEINTURE</b>					
<b>9.1 PEINTURE SUR PAROIS VERTICALES</b> Peinture en phase aqueuse à base d'une dispersion de résines alkydes. Selon CCTP.  <u>Position</u> : parois verticales selon repérage plans architecte RDC : hall d'entrée, bureau greffe R+1 : 2 bureaux civil, bureau chef de service, 3 bureaux greffe, salle de repos Provision pour soubassement	m² m² m²	102,00 261,00 100,00			- - -
<b>Sous-total 9.1 H.T. :</b>				-	
<b>9.2 PEINTURE SUR PLAFONDS</b> Peinture décorative mate sur plafonds. Selon CCTP.  <u>Position</u> : ensemble des plafonds en plaque de plâtre selon repérage plans architecte RDC : sas d'entrée y compris soffite créée au-dessus du mur rideau RDC : au droit des soffites ou retombées verticales devant les menuiseries extérieures R+1 : au droit des soffites ou retombées verticales devant les menuiseries extérieures R+1 : soffites créées au droit des dégagements RDC et R+1 : provision pour encoffrements	m² U U m² ml	46,00 12,00 8,00 22,00 10,00			- - - - -
<b>Sous-total 9.2 H.T. :</b>				-	
<b>9.3 PEINTURE SUR MENUISERIES BOIS</b>					
<b>9.3.1 Sur mobilier</b> Peinture laque satinée aux résines alkydes en solution. Selon CCTP.  <u>Position</u> : ensemble du meuble de l'accueil	ens	1,00			-
<b>9.3.2 Sur cadres bois des menuiseries extérieures</b> Peinture laque satinée aux résines alkydes en solution. Selon CCTP.  <u>Position</u> : cadres bois autour des menuiseries (fourniture et pose au lot 02), selon repérage et nomenclature du lot 02 menuiseries extérieures  Dimensions : 200 x 452cm Repère : Po-01 <u>Position</u> : accès jardin depuis hall	ens	1,00			-
Dimensions : 110 x 354cm Repère : Po-03 <u>Position</u> : accès jardin depuis repro-archives	ens	1,00			-
Dimensions : 156 x 346cm Repère : Po-04 <u>Position</u> : accès jardin depuis repro-archives	ens	1,00			-

REFERENCES AU DESCRIPTIF	U.	Q. BET	Q. ENT	P.U.	P.T.
Les quantités figurant dans le présent document sont données à titre indicatif, l'entreprise est tenue de les vérifier et éventuellement de les modifier en fonction de sa propre étude, certains postes sont à compléter par l'entreprise.					
Dimensions : 116 x 329cm Repère : Po-05 <u>Position</u> : accès jardin depuis bureau des tutelles	ens	1,00			-
Dimensions : 105 x 212cm Repère : Po-06 <u>Position</u> : accès jardin depuis bureau des tutelles	ens	1,00			-
Dimensions : 140 x 356cm composé de 1 fenêtre double vantaill 140 x 272 cm d'ouvrant + imposte fixe vitrée Repère : Fe-01 <u>Position</u> : hall	ens	1,00			-
Dimensions : 116 x 250cm Repère : Fe-02 <u>Position</u> : bureau greffe, bureau président, bureau des tutelles, consultations tutelles	ens	6,00			-
Dimensions : 142 x 171cm Repère : Fe-03 (rénovées) <u>Position</u> : salle de réunion CPH et bureau du président	ens	2,00			-
Dimensions : 142 x 336cm Repère : Fe-04 (rénovée) <u>Position</u> : sas d'entrée	ens	1,00			-
Dimensions : 103 x 202cm Repère : Fe-05 <u>Position</u> : salle délibéré	ens	1,00			-
Dimensions : 54 x 92cm Repère : Fe-06 <u>Position</u> : salle des avocats	ens	1,00			-
Dimensions : 81 x 92cm Repère : Fe-07 <u>Position</u> : WC	ens	1,00			-
Dimensions : 97 x 184cm Repère : Fe-08 <u>Position</u> : salle de réunion, dégagement	ens	3,00			-
Dimensions : 116 x 236cm Repère : Fe-10 <u>Position</u> : 2 bureaux civil, dégagement R+1, 3 bureaux greffe	ens	9,00			-
Dimensions : 142 x 130cm Repère : Fe-13 (rénovées) <u>Position</u> : bureau CPH 1, bureau CPH 2	ens	2,00			-



REFERENCES AU DESCRIPTIF	U.	Q. BET	Q. ENT	P.U.	P.T.
Les quantités figurant dans le présent document sont données à titre indicatif, l'entreprise est tenue de les vérifier et éventuellement de les modifier en fonction de sa propre étude, certains postes sont à compléter par l'entreprise.					
Dimensions : 91 x 87cm Repère : Fe-15 <u>Position</u> : salle de repos	ens	1,00			-
Dimensions : 68 x 87cm Repère : Fe-16 <u>Position</u> : WC R+1	ens	1,00			-
Dimensions : 97 x 184cm Repère : Fe-18 <u>Position</u> : chef de service	ens	3,00			-
Dimensions : 80 x 165cm Repère : Fe-20 <u>Position</u> : dégagement des bureaux greffe	ens	1,00			-
Dimensions : 63 x 85cm Repère : Fe-21 <u>Position</u> : bureau greffe	ens	1,00			-
Dimensions : 85 x 150cm Repère : Fe-22 <u>Position</u> : archives R+2	ens	2,00			-
Dimensions : 80 x 148cm Repère : Fe-23 <u>Position</u> : archives R+2	ens	2,00			-
Dimensions : 100 x 175cm Repère : Fe-24 <u>Position</u> : grenier R+2	ens	3,00			-
Dimensions : 37 x 39cm Repère : Fe-25 <u>Position</u> : escalier R+2 menant aux combles	ens	1,00			-
Dimensions : 62 x 87 cm Repère : Fe-09 <u>Position</u> : bureau des tutelles	ens	1,00			-
Dimensions : 123 x 210 cm Repère : Fe-11 <u>Position</u> : salle d'audience en R+1	ens	1,00			-
Dimensions : 90 x 135 cm Repère : Fe-12 <u>Position</u> : secrétariat CPH, escalier CPH	ens	2,00			-
Dimensions : 123 x 175 cm Repère : Fe-14 <u>Position</u> : salle d'audience côté rue de Tourne	ens	3,00			-
Dimensions : 128 x 110 cm Repère : Fe-17 <u>Position</u> : escalier R+1 menant aux archives	ens	1,00			-
Dimensions : 117 x 67 cm composé de 1 châssis fixe Repère : Fe-19 <u>Position</u> : escalier R+1 menant aux combles	ens	1,00			-

REFERENCES AU DESCRIPTIF	U.	Q. BET	Q. ENT	P.U.	P.T.
Les quantités figurant dans le présent document sont données à titre indicatif, l'entreprise est tenue de les vérifier et éventuellement de les modifier en fonction de sa propre étude, certains postes sont à compléter par l'entreprise.					
Dimensions : 101 x 265cm Repère : Po-02 (mouluré avec imposte vitrée cadre bois) Position : sortie sur rue ancien collège depuis salle délibéré	ens	1,00			-
Dimensions : 149 x 282cm Repère : Po-07 Position : sortie sur courette depuis dégagement	ens	1,00			-
<b>Sous-total 9.3.2 H.T. :</b>				-	
<b>9.3.3 Sur divers</b> Peinture laque satinée aux résines alkydes en solution. Selon CCTP.  Position : - blocs portes 1 vantail (des locaux mis en peinture) - blocs portes 2 vantaux (des locaux mis en peinture) - tablettes bois - trappes d'accès aux plénums - provision	U U U U m²	7,00 1,00 15,00 3,00 50,00			- - - - -
<b>9.4 PEINTURE SUR OUVRAGES METALLIQUES</b> Peinture laque aux résines alkydes sur canalisations. Selon CCTP.  Position : - toutes canalisations de distribution, d'évacuation, ou gaines PVC apparentes – provision - radiateur en allège des fenêtres (à charge du présent lot de la dépose et repose)	ml U	20,00 17,00			- -
<b>9.5 NETTOYAGE DE FINITION DES INTERIEURS – EVACUATIONS DES DECHETS</b> Le nettoyage dû par l'Entreprise du présent lot comprendra un balayage général, un dépoussiérage et l'enlèvement des résidus et aravats. Selon CCTP.  Position : ensemble des locaux intérieur, dégagements, compris locaux techniques, etc.... 1 nettoyage de pré-réception 1 nettoyage de réception finale	ens ens	1,00 1,00			- -
<b>Sous-total 9 H.T. :</b>				-	
<b>TOTAL GENERAL H.T. :</b>					-
<b>TVA 20%</b>					-
<b>TOTAL GENERAL T.T.C. :</b>					-